



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

U 067234

समक्ष श्रीमान् नोटरी पब्लिक, रायपुर (छ.ग.)

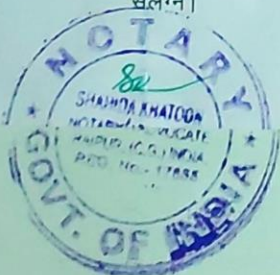
शपथ — पत्र

(जमीन के संबध में)

मैं डॉ. स्वाती श्रीवास्तव पति डॉ. सौरभ कुमार प्राचार्य सांदिपनी एकेडमी, अछोटी, जिला — दुर्ग छ.ग. उम्र 48 वर्ष निवासी 406 सुंदर नगर, रायपुर तह. व जिला — रायपुर शपथपूर्वक निम्न कथन करती हूँ :-

01. यह कि संस्था सांदिपनी एकेडमी द्वारा बी.ए.बी.एड् / बी.एस.सी. बी.एड् दो यूनिट , बी.एड् दो यूनिट एवं डी.एल.एड् दो यूनिट अछोटी (मुर्मुदा), कुम्हारी — अहिवारा मार्ग, तहसील — अहिवारा, विकासखंड — धमधा, जिला — दुर्ग (छ.ग.) में संचालित है।
02. NCTE के निर्देशानुसार बी.ए.बी.एड् / बी.एस.सी. बी.एड् दो यूनिट को ITEP में Transition किये जाने हेतु ऑनलाईन आवेदन जमा किया गया है।
03. यह कि सांदिपनी एकेडमी ग्राम अछोटी, ग्राम पंचायत अछोटी, कुम्हारी — अहिवारा मार्ग, तहसील — अहिवारा, विकासखंड — धमधा, जिला — दुर्ग (छ.ग.) में स्वयं की भूमि और भवन में संचालित है।
04. यह कि सांदिपनी एकेडमी के स्वामित्व की भूमि ग्राम अछोटी, तहसील अहिवारा, विकासखंड — धमधा, जिला — दुर्ग (छ.ग.) में है जिसका कि खसरा व रकबा निम्नानुसार है:- P.H.No.-00016 , Khasra (Kh) No.-1502(0.25 Hectare), 1503 (0.25 Hec.), 1495/2 (0.16 Hec.), 1495/3 (0.10 Hec.), 1505/2 (0.04 Hec.), 1505/3(0.07 Hec.), 1510 (0.20 Hec.), 1482/2 (0.10 Hec.), 1482/1 (0.36 Hec.), 1514(0.08 Hec.), 1473 (0.38 Hec.), 1476 (0.07 Hec.), 1477 (0.09 Hec.), 1478 (0.10 Hec.), 1479 (0.04 Hec.), 1480 (0.19 Hec.), 1481/1 (0.07 Hec.), 1481/2 (0.17 Hec.), 1481/3 (0.25 Hec.), 1484/2 (0.11 Hec.) है। कुल खसरा 20 व कुल रकबा 3.08 हेक्टेयर (30800 वर्ग मीटर है) बी - 1

संलग्न।



23 JUL 2025

23 JUL 2025

Principal
Sandipani Academy
Achhoti

SHANDIPANI ACHHOTI

23 JUL 2025

IDENTIFYING WITNESS

05. यह कि उक्त सभी भूमि सांदीपनी एकेडमी के स्वामित्व व कब्जे में है। जिसका कि ऑनलाईन बी - वन को संबंधित पटवारी द्वारा दिनांक 18.07.2025 व संबंधित तहसीलदार द्वारा दिनांक 21.07.2025 को प्रतिहस्ताक्षरित किया गया है संलग्न।

06. यह कि उक्त भूमि में से खसरा नं. 1502, 1503 का रकबा 0. 5 हे. (5000 वर्ग मीटर) का शैक्षणिक प्रायोजन हेतु डायवर्सन 15.01.2010 को तथा खसरा नं. 1495/2, 1495/3, 1505/2, 1505/3 व 1510 का कुल रकबा (पॉचो खसरा मिलाकर) 0.57 हेक्टेयर (5700 वर्ग मीटर) का शैक्षणिक प्रायोजन डायवर्सन 10.06.2020 को हुआ है। संलग्न

(i) यह कि शैक्षणिक डायवर्टेड खसरा नं. 1502 व 1503 का कुल रकबा 0. 5 हेक्टेयर (5000 वर्गमीटर) को NCTE द्वारा मान्यता प्राप्त टीचर्स एजुकेशन प्रोग्राम के लिए डिमारकेटेड किया गया

(ii) यह कि शैक्षणिक डायवर्टेड खसरा नं. 1495/2, 1495/3, 1505/2, 1505/3, 1510 (कुल खसरा) का कुल रकबा 0.57 हेक्टेयर (5700 वर्गमीटर) को नर्सिंग व डिग्री कोर्सेस के लिए डिमारकेटेड किया है।

(iii) यह कि शेष भूमि 2.01 हेक्टेयर (20100 वर्गमीटर) संस्थान के भविष्य में शैक्षणिक उद्देश्य हेतु एक्सपॉशन के लिए रखा गया है।

07. यह कि उक्त भूमि ग्राम पंचायत अछोटी, तह. - अहिवारा, विकासखंड - धमधा, जिला - दुर्ग (छ.ग) के अन्तर्गत आता है। चूंकि उक्त भूमि ग्राम पंचायत के अन्तर्गत आता है, इसलिए नक्शा की स्वीकृति ग्राम पंचायत द्वारा प्रदान की जाती है।

08. यह कि शैक्षणिक डायवर्टेड खसरा नं. 1502 व 1503 में निर्मित भवन का नक्शा ग्राम पंचायत अछोटी से 12/08/2010 को व संशोधित /एक्सटेंशन हेतु नक्शा दिनांक 12/04/2016 को स्वीकृत किया गया है, संलग्न।

09. यह कि शैक्षणिक डायवर्टेड खसरा नं. 1495/2, 1495/3, 1505/2, 1505/3, 1510 में निर्माणधीन भवन का नक्शा भी ग्राम पंचायत अछोटी द्वारा 22/05/2025 को स्वीकृत किया गया है, संलग्न।

सत्यापन


शपथकर्ता
Principal
Sandipani Academy
Achhoti

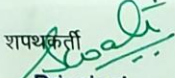
मैं उपरोक्त शपथकर्ता सत्यापित करती हूँ कि इस भाष्य पत्र की कंडिका 01 से लेकर 09 के कथन सत्य व सही है अतः आज दिनांक 23/07/2025 को रायपुर में हस्ताक्षर कर सत्यापित किया।

रायपुर छ.ग.

दिनांक 23 JUL 2025

**PLEMELY AFFIRMED &
WORN BEFORE ME BY
HE WITHIN NAMED**


SHAHIDA KHATOON
Notary/Advocate
RAIPUR C.G. INDIA


शपथकर्ता
Principal
Sandipani Academy
Achhoti

IDENTIFYING WITNESS

23 JUL 2025